

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Минск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Индивидуальный предприниматель Филипчик Вячеслав Викторович, именуемый в дальнейшем Подрядчик, действующий на основании свидетельства о регистрации №190746767, выданного Минским городским исполнительным комитетом от 31 августа 2006 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить строительные работы на объекте, находящемся по адресу \_\_\_\_\_ (далее – “Объект”) и передать полученный при выполнении работ результат.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные надлежащим образом работы в сроки, в порядке и на условиях, оговоренных в настоящем договоре.

1.3. Наименование, объёмы работ, а также их стоимость согласованы сторонами в смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к настоящему договору).

1.4. Работы выполняются с использованием материалов Заказчика, силами и средствами Подрядчика.

1.5. Покупка, доставка, подъём на этаж необходимых для выполнения работ материалов осуществляется Заказчиком самостоятельно, если иное не предусмотрено Приложением №1 (сметой на строительные работы) или дополнительными соглашениями между Подрядчиком и Заказчиком.

1.6. Упаковка строительного мусора в мешки, вынос мусора из помещений, вывоз мусора осуществляется Заказчиком самостоятельно, если иное не предусмотрено Приложением №1 или дополнительными соглашениями между Подрядчиком и Заказчиком.

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ:

начало производства работ: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,

окончание производства работ: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Сроки выполнения работ могут корректироваться в случаях:

2.2.1. внесения Заказчиком изменений в Приложение №1 к настоящему договору (смету на строительные работы);

2.2.2. выявления Подрядчиком дополнительных объёмов работ;

2.2.3. нарушения Заказчиком порядка расчетов;

2.2.4. нарушения Заказчиком срока предоставления фронта работ и необходимых для выполнения работ материалов;

2.2.5. проведения экспертной организацией экспертизы уже выполненных работ.

2.3. Скорректированные сроки устанавливаются сторонами путём переговоров.



4.2.7. обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. производить фотосъёмку результатов своей работы на Объекте для размещения их на собственном сайте, иного продвижения им своих услуг без указания персонализированных данных Заказчика и точного адреса объекта;

4.3.2. в исключительных случаях (нарушение сроков оплаты, неисполнение Заказчиком условий договора, возникновение конфликтных ситуаций и т.п.) отказаться от исполнения договора с требованием оплаты выполненных на этот момент работ.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. соблюдать нормативные правовые акты, устанавливающие требования к правилам проведения, безопасным условиям выполнения работ, времени и порядку их осуществления;

4.4.2. бережно относиться к имуществу Заказчика;

4.4.3. незамедлительно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему договору;

4.4.4. использовать средства индивидуальной защиты;

4.4.5. при сдаче работы Заказчику сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В период осуществления строительных работ Подрядчик несет ответственность за сохранность имущества и материалов Заказчика. В случае нанесения ущерба имуществу либо утери (повреждения) материалов Заказчика Подрядчик обязуется возместить Заказчику ущерб в зависимости от степени повреждения, возможности ремонта и восстановления повреждённого, а также стоимости утраченного имущества (материалов).

5.2. В случае неявки Заказчика за получением результата выполненной работы или иного уклонения Заказчика от его приема, неоплаты выполненной работы (отдельного этапа работ) Заказчик несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Беларусь.

5.3. За неисполнение заказчиком обязательств по оплате выполненной работы (оказанной услуги) предусматривается ответственность в виде неустойки в размере 0,3 % невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. После передачи результата работы Заказчику он обязуется самостоятельно контролировать целостность и герметичность водопровода, канализации, мест подключения различного оборудования. В случае обнаружения неполадки – перекрыть воду в квартире (подъезде), коттедже, прекратить использование канализации. Если случай гарантийный – уведомить Подрядчика.

5.5. После передачи результата работы Заказчику Подрядчик не несёт ответственность за последствия ненадлежащего использования или контроля за работой смонтированных систем, подключенного оборудования, как перед самим заказчиком, так и за негативные последствия, которые наступили для третьих лиц.



## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения договора вся предшествующая переписка и переговоры между сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего договора с действующим законодательством Республики Беларусь договор в целом сохраняет свою силу, а стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению договора.

9.3. Все приложения и дополнения к настоящему договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей сторон и печати сторон), являются его неотъемлемыми частями.

9.4. Ни одна из сторон не в праве передавать свои права и обязательства по договору третьему лицу без письменного согласия другой стороны.

9.5. Каждая сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой стороны об изменении реквизитов неуведомившая сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего договора между сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 10. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН:

### ПОДРЯДЧИК

Индивидуальный предприниматель  
Филипчик Вячеслав Викторович  
УНП 190746767  
№ р/счета: ВУ48ВАРВ30133116300100000000  
Филиал ЦБУ №500 Региональная дирекция  
по Минской области ОАО "Белагропромбанк"  
БИК: ВАРВВУ2Х УНП банка: 100693551  
Адрес: г. Минск, ул. Л.Украинки, 8-1-33  
Тел.: +375 (29) 7068900 МТС  
+375 (29) 1768900 А1

\_\_\_\_\_  
(подпись)

### ЗАКАЗЧИК

ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_  
Дата выдачи: \_\_\_\_\_  
Идентификационный № \_\_\_\_\_  
Адрес проживания: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Тел.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)